

Réhabilitation énergétique de l'école, de la mairie et d'un logement d'habitation

En 2014 la commune de Loché-sur-Indrois a décidé de renouveler son système de chauffage basé sur le bois avec fioul en secours (chaudière existante de marque Tripoli installée en 1981) pour réduire son budget d'exploitation s'élevant, à l'époque, à 11 400 € /an.

Une pré-étude technico-économique pour un renouvellement de ce chauffage a été réalisée par l'ALEC 37 (Agence Locale de l'Energie) :

- Synthèse pour le poste économie d'énergie des bâtiments,
- Synthèse pour la partie chauffage ; trois technologies : fioul à condensation, biomasse (pellets ou plaquettes) et géothermie.

La collaboration avec BSE a débuté par une étude énergétique puis dans la continuité une prestation de maître d'œuvre sur les bâtiments et systèmes énergétique (local PAC notamment) :

- Pour la partie étude : Energétis Collectivités et Faisabilité Géothermie en collaboration avec la société Archambault Conseil, Maître d'Œuvre des forages ayant réalisé l'analyse du contexte géologique, hydrogéologique et réglementaire.
- Pour la partie travaux : préparation de l'appel d'offre et rédaction des cahiers des charges validé par le Responsable du Projet M. Yves THUREY, analyse des offres et suivi des travaux (réunions de chantier, réception des travaux, DOE)

La délibération du Conseil Municipal pour la solution Géothermie sur nappe a été retenue le 24 juillet 2014. Début des travaux février 2015 pour une mise en service fin septembre 2015.

Un travail en commun, des équipes performantes et efficaces ont permis une réalisation de notre projet dans un budget similaire aux prévisions avec un financement Région, Département et ADEME obtenu à la hauteur de nos ambitions.

Le résultat de l'excellente synergie entre les différents acteurs de ce projet (une première réalisation en Géothermie Eau/Eau dans une commune du Sud Touraine) est désormais une référence avec un coût d'exploitation réduit du tiers et une fiabilité exceptionnelle. Il a inspiré d'autres réalisations sur le secteur, notamment :

- Le Moulin de Loché (secteur privé) avec une géothermie sur nappe mise en service en 2019
- Les Tanières à Gogo (un parc de Loisirs privé) avec une géothermie sur nappe mise en service en 2020
- En cours de réalisation, la géothermie sur nappe de la résidence communale des seniors (mise en service prévue en 2023)

D'autres Collectivités, Entreprises ou Particuliers nous contactent pour de futurs projets dont BSE sera consulté pour son savoir-faire et sa participation active et reconnue.